



Liiketoimintakatsaus 1-9/2025

Tekova[®]

Agenda

1. Tekova lyhyesti
2. Keskeiset tapahtumat tammi-syyskuu 2025
3. Katsaus hankkeisiin ja toimintaympäristöön
4. Taloudelliset avainluvut heinä-syyskuu 2025
5. Näkymät
6. Taloudellinen tiedottaminen
7. Kysymykset



Jaakko Heikkilä
Toimitusjohtaja



Juho Marjanen
Talousjohtaja



Valtakunnan mutkattomin toimitilarakentaja

Perustettu vuonna 2018

Erikoistunut liike-, toimi-, logistiikka-, tuotanto-,
datakeskus- ja urheilutilojen rakentamiseen

Yli 120 toteutettua hanketta ympäri Suomen

Keskitymme asiakkaiden tarpeen mukaan räätälöityihin
hankkeisiin, jotka toteutetaan vakioiduilla konsepteilla,
prosessoidulla toimintamallilla ja avaimet käteen -
periaatteella

Valtakunnallinen organisaatio, henkilöstön lukumäärä 69

Listautunut Nasdaqin First North Growth Market Finland
-markkinapaikalle 17.12.2024

Tekova®

Keskeiset tapahtumat

Tammi-syyskuu 2025

Tammi-syyskuun 2025 keskeiset tapahtumat

- Alkuvuoden vahva kasvu jatkui myös kolmannella kvartaalilla. Liikevaihto ja liikevoitto lähes kaksinkertaistuivat.
- Tammikuussa otimme käyttöön kolmen vuoden takuun, mikä on +50 % parempi kuin alalla tavanomaisena käytäntönä oleva YSE:n mukainen kahden vuoden takuu.
- Helmikuussa teimme historiamme suurimman urakkasopimuksen Mäntsälään toteutettavasta datakeskuksen laajennuksesta, arvoltaan 17,2 MEUR. Hankkeen rakentaminen alkoi Q1:n aikana.
- Kesäkuussa myimme omistuksessaan olleen KKOY Härkähaankuja 7:n koko osakekannan, kun rakennushanke valmistui.
- Syyskuussa allekirjoitimme kahden erillisen kiinteistöyhtiön myyntiä koskevat kauppakirjat kehittämistämme liikekiinteistöistä kahden eri ostajan kanssa. Sopimusten yhteenlaskettu kokonaisarvo on noin 19,4 M€.
- Katsauskaudella teimme uusia KVR-urakkasopimuksia yhteensä 17 kappaletta, kokonaisarvoltaan noin 74 MEUR.
- Katsauskaudella luovutimme valmiita hankkeita asiakkaille 12 kappaletta.
- Tekovan osakekohtainen tulos oli 0,142 euroa per osake.

+82 %

Vertailujaksoon 1-9/2024

Liikevaihto, MEUR
80,2 (44,0)

+97 %

Vertailujaksoon 1-9/2024

Liikevoitto, MEUR
7,8 (4,0)

+31 %

Vertailujaksoon 1-9/2024

Tilauskanta, MEUR
78 (60)

Liikevaihto kasvoi yli 80 %

Alkuvuoden vahva kasvu jatkui myös kuluvan vuoden kolmannella kvartaalilla.

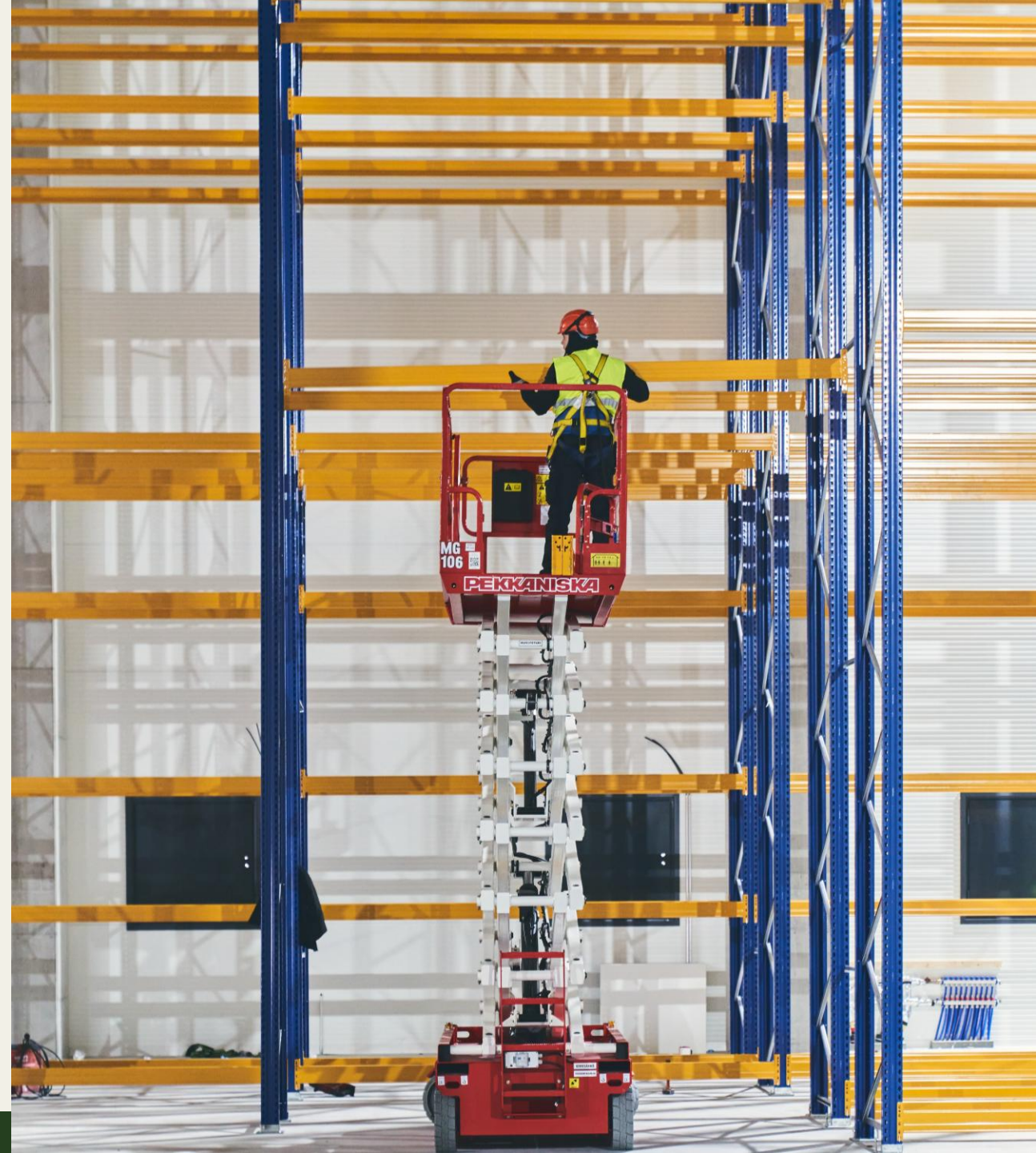
- Konsernin 1-9/2025 liikevaihto oli 80,2 MEUR. Kasvua edellisen vuoden vastaavaan tarkastelujaksoon verrattuna syntyi peräti 82 % (1-9/2024: 44,0 MEUR).
- Vanha kasvu nykyisessä markkinatilanteessa kertoo yhtiön kaupallisesta kyvykkyydestä ja asiakkaiden luottamuksesta osaamiseemme.
- Hankkeita on valmistunut 1-9/2025 aikana yhteensä 12 kappaletta. Kaikki edellä mainitut hankkeet on luovutettu Tilaajille sopimusten mukaisessa aikataulussa.
- Valmistuneista hankkeista kymmenen raportoimme ns. 0-virheluovutuksina, eli asiakkaamme ovat vastaanottaneet kohteen ilman YSE:n mukaista erillistä jälkitarkastusta.



Liikevoitto kasvoi liki 100 %

Liiketulos kasvoi ilahduttavasti jopa hieman liikevaihdon kasvua enemmän.

- 1-9/2025 liikevoitoksi muodostui 7,8 MEUR ja liikevoittoprosentiksi 9,7 %. Liikevoiton kasvu oli näin ollen peräti 97 % suhteessa edelliseen tarkastelujaksoon (1-9/2024: 4,0 MEUR ja 9,0 %).
- Erinomaisen tulostason säilyttäminen kovasta kasvusta ja haastavasta markkinatilanteesta huolimatta kertoo yhtiön liiketoiminnan perustan olevan vahva.
- Keskittyminen ydinosaamiseen on mahdollistanut toiminnan pitkälle viedyn vakioinnin. Fokusoitumisen avulla olemme kyenneet skaalaamaan liiketoimintaamme onnistuneesti, tuottamaan asiakkaillemme lisäarvoa, sekä hallitsemaan projektiliiketoimintaan liittyviä riskejä.



Tilaukanta kasvoi noin 30 %

Tilaukanta on historiallisen korkealla tasolla.

- Teimme 1-9/2025 aikana yhteensä 17 uutta urakkasopimusta. Yhtiön tilaukanta oli Q3/2025 lopulla 78 MEUR, mikä tarkoitti 31 %:n kasvua edellisvuoden vertailuajankohtaan (Q3/2024: 60 MEUR).
- Tehtyihin urakkasopimuksiin sisältyy alkuvuonna tehty historiamme suurin sopimus Mäntsälän datakeskuksen laajennuksesta, sekä urakkasopimukset kahdesta omakehitteisestä hankekehityshankkeesta.
- Tilaukannan positiivisen kehittymisen ovat mahdollistaneet muun muassa yhtiön tunnettuuden lisääntyminen, alueyhtiömallin kautta parantunut markkinatuntemus, aktiivinen myyntityö, hyvät asiakassuhteet, sekä keskimääräinen hankekoon kasvu.



Katsaus hankkeisiin ja toimintaympäristöön

Mäntsälän datakeskushankkeen ensimmäinen vaihe lähestyy käyttöönottoa

- Teimme helmikuussa 2025 urakkasopimuksen Nebius DC Oy:n kanssa Mäntsälään toteutettavan datakeskuksen uuden vaiheen rakennusurakasta.
- Urakan kokonaisarvo tulee lisä- ja muutostöineen olemaan noin 30 MEUR.
- Toteutamme hankkeen rakennetekniset työt.
- Talotekniset työt ja käyttöön liittyvät laitehankinnat ovat Tilaajan erillishankintoja.
- Hanke muodostuu kahdesta vaiheesta, joista ensimmäinen lähestyy käyttöönottoa.



Käynnistimme kaksi omakehitteistä hankekehitysprojektia

- Allekirjoitimme syyskuussa kahden erillisen kiinteistöyhtiön myyntiä koskevat kauppakirjat kehittämistään liikekiinteistöistä kahden eri ostajan kanssa.
- Toinen hankkeista on lokakuussa tiedotettu, lisälmeen rakennettava kolmen käyttäjän liikekiinteistö, jonka toteutamme yhdessä ruotsalaisen kiinteistösijoitusyhtiö Prisma Propertiesin kanssa.
- Molempien hankkeiden rakentaminen käynnistyy vielä vuoden 2025 aikana, ja ne valmistuvat arvioidusti vuoden 2026 aikana.
- Kiinteistöyhtiöiden kauppojen lopulliset täytäntöönpanot tapahtuvat hankkeiden valmistumisen yhteydessä. Hankkeisiin liittyy normaaleja epävarmuustekijöitä.
- Sopimusten yhteenlaskettu kokonaisarvo on noin 19,4 M€.

Kuva: Tekovan toteuttama Kaakkurin liikekeskus, joka valmistui vuonna 2024.



Toyotan ja Lexuksen uudet tilat valmistuivat Espooseen

- Toteutimme KVR-urakkana Toyotan ja Lexuksen uudet, noin 5 150 m²:n liiketilat Espoon Olarinluomaan.
- Rakennuttajana toimi Capte Invest Oy, joka on Catamount Oy:n ja TPE Services Oy:n yhdessä omistama yhtiö.
- Sekä hankkeen arkkitehti- että rakennesuunnittelut on tehty Tekovan omien suunnittelijoiden toimesta.
- Arkkitehtuurissa on panostettu ajattomuuteen. Suunnittelussa on huomioitu paitsi käytännöllisyys myös visuaalinen ilme, mikä tekee kolmekerroksisesta autotalosta harmonisen sekä näyttävän osan ympäristöä.



Työmaita on tällä hetkellä käynnissä 21 kappaletta

- Rakennamme ydinosaamiseemme keskittyviä toimitiloja asiakkaille:
 - Datakeskus: 1 kappale
 - Liikuntatilat: 4 kappaletta
 - Liikerakennukset: 8 kappaletta
 - Tuotanto- ja logistiikkatilat: 8 kappaletta
- Työmaat sijaitsevat eri puolilla Suomea: Uusimaa, Päijät-Häme, Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Varsinais-Suomi, Pohjois-Savo.



Katsaus toimintaympäristöön

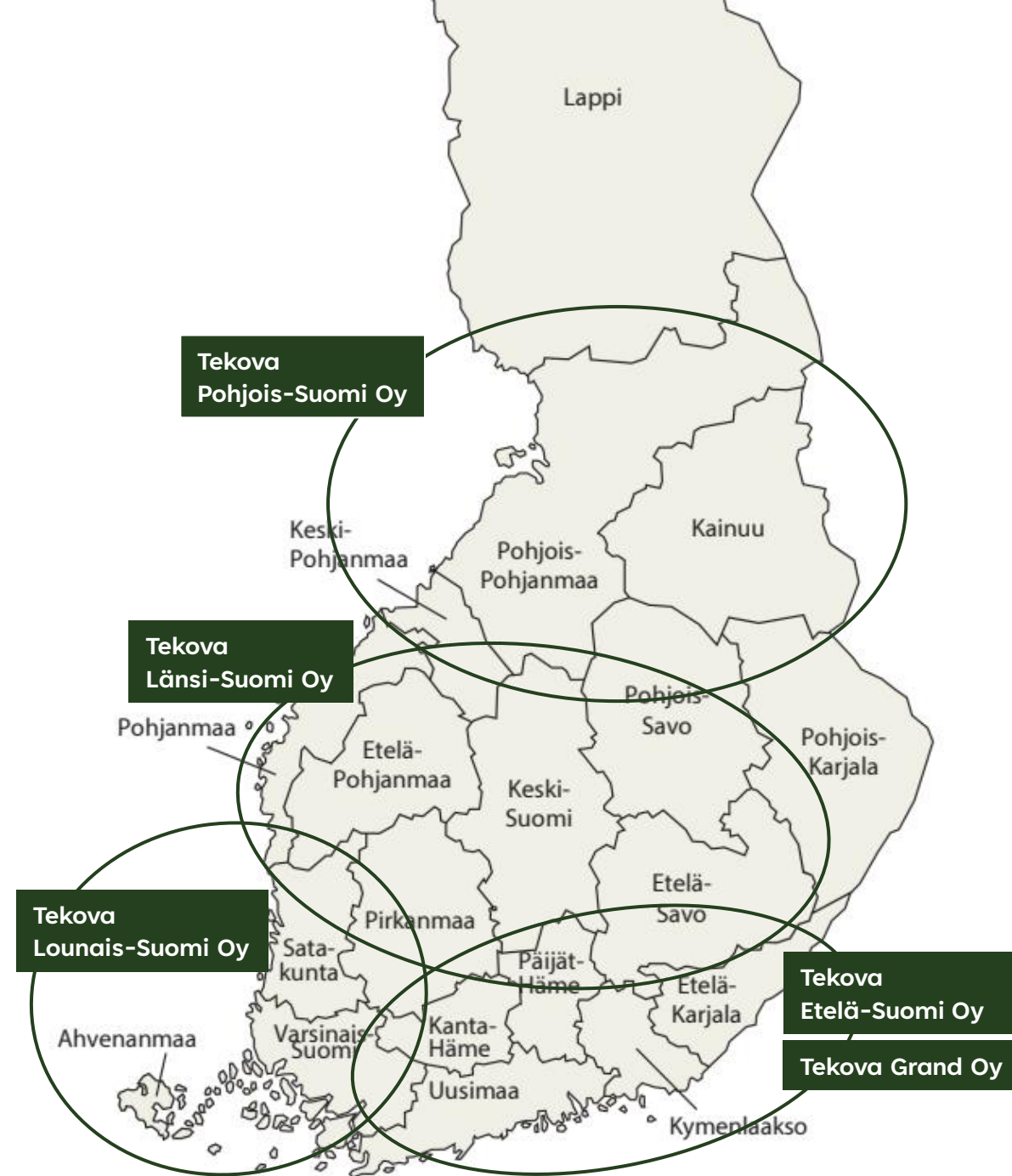
- Kuluvan vuoden aikana toimintaympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.
- Korkotason lasku ei ole vielä toistaiseksi merkittävässä määrin realisoitunut investointipäätöksiksi.
- Investorien hankkeista tarjoamat tuottotasot ovat vielä varsin varovaisia.
- Toimintaympäristössä ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia lähitulevaisuudessa.
- Olemme käynnistäneet kaksi omakehitteistä hanketta. Lisäksi työstössämme on muutamia potentiaalista hankekehityssaihiota, joista joku saattaa johtaa sopimukseen vielä kuluvan vuoden aikana.
- Vahva tilauskanta antaa turvallisen näkymän vuoden 2026 ensimmäiselle vuosipuoliskolle.



Tekovan konsernirakenteeseen muutoksia vuonna 2026

Uusi alueyhtiö Lounais-Suomeen

- Tekova on toiminut Turun seudulla, mutta kasvu vaatii jatkossa syvempää paikallistuntemusta.
- Nykyisellään Länsi-Suomen alueyhtiön toiminta-alue on laaja. Alueella on useampi kasvukeskus, joiden potentiaali on jäänyt osin hyödyntämättä.
- Uuden alueyhtiön nimi on Tekova Lounais-Suomi Oy, ja sen toiminta käynnistyy vuoden 2026 alussa. Yhtiön toiminta-alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan elinkeinoalueet.
- Jakautuminen pieniin alueellisiin tiimeihin lisää sitoutumista, vähentää riskejä ja parantaa alueen markkinatuntemusta.
- Yksittäisen tytäryhtiön osalta priorisoimme kannattavuuden liikevaihdon edelle.
- Alueyhtiöiden määrä voi tulevaisuudessa kasvaa esimerkiksi Itä-Suomen yhtiöllä.



Tekova Oyj

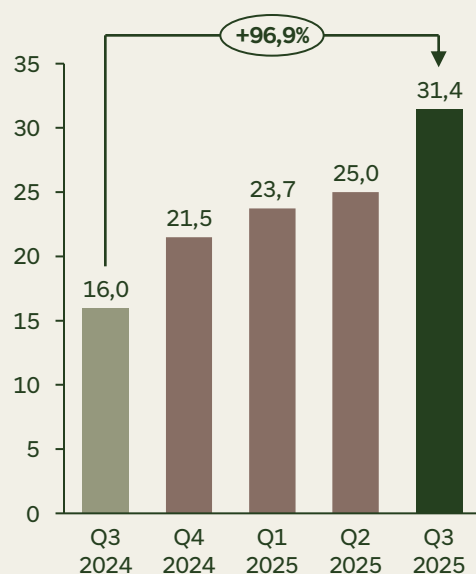
		Tekova Development Oy	Tekova Grand Oy	Tekova Etelä-Suomi Oy	Tekova Lounais-Suomi Oy	Tekova Länsi-Suomi Oy	Tekova Pohjois-Suomi Oy
KONSERNIPALVELUT	Kaupalliset palvelut						
	Taloushallinto						
	Suunnittelu						
	Hankinta						
	Viestintä						
	HR- ja IT-palvelut						

Taloudellinen katsaus

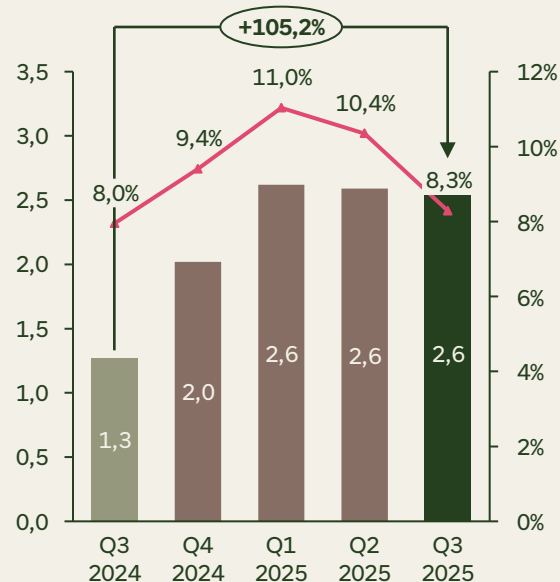
Heinä-syyskuu 2025

Q3: Alkuvuoden vahva kasvu jatkui myös kolmannella kvartaalilla

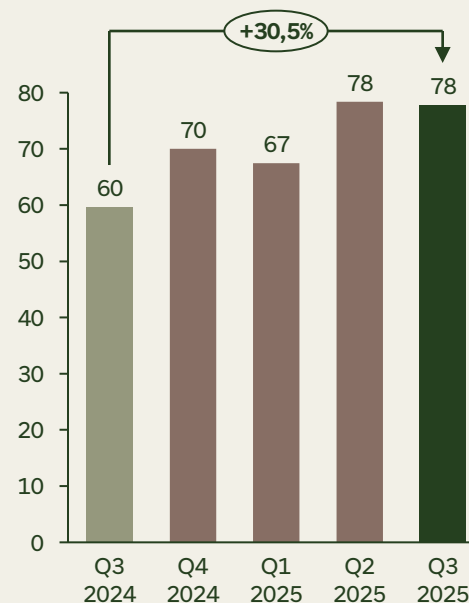
Liikevaihto, miljoonaa euroa



Liikevoitto, miljoonaa euroa, ja
Liikevoitto-%



Tilaukanta, miljoonaa euroa



Liikevoitto, M€

2,6

2024: 1,3

Liikevaihto, M€

31,4

2024: 16,0

Tilaukanta, M€

78

2024: 60

Oper. Kassavirta, M€

-2,9

2024: 4,9

Osakekohtainen tulos, €

0,047

2024: 0,025

Näkymät loppuvuodelle

Ohjeistus tilikaudelle 2025 (tiedotettu 20.10.2025)

Liikevaihto on välillä 100,0-112,5 MEUR

Liikevoitto (EBIT) on välillä 9,2-11,5 MEUR

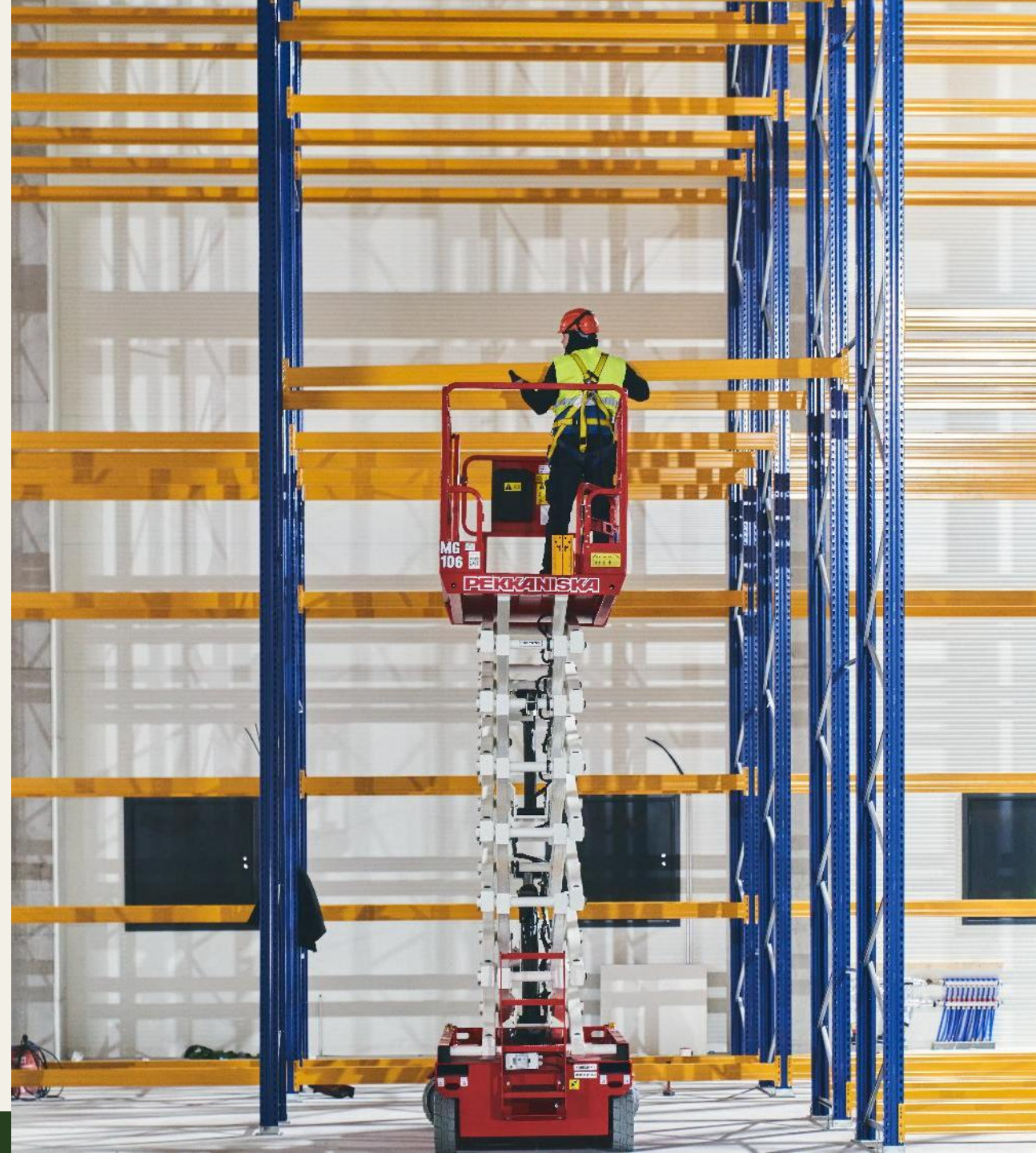
Aikaisempi ohjeistus tilikaudelle 2025

Liikevaihto on välillä 92,5-112,5 MEUR

Liikevoitto (EBIT) on välillä 8,5-11,5 MEUR

Ohjeistuksen taustaa

- Yhtiön näkemys vuodesta 2025 perustuu olemassa olevaan tilauskantaan, neuvottelussa oleviin uusiin projekteihin, sekä arvioon toimintaympäristöstä ja sen muutoksista.



Taloudellinen tiedottaminen

Tekova julkaisee tilikauden 2025 tilinpäätöksen sekä 2026 taloudellisen tiedottamisen ajat erikseen myöhemmin.

Liiketoimintakatsaus kokonaisuudessaan, sekä tilaisuuden esitysmateriaalit ovat saatavilla osoitteesta sijoittajat.tekova.fi.



Lisätietoja
antavat:



Jaakko Heikkilä

Toimitusjohtaja

[040 074 2994](tel:0400742994)

jaakko.heikkila@tekova.fi



Juho Marjanen

Talousjohtaja

[040 571 5073](tel:0405715073)

juho.marjanen@tekova.fi

Kysymykset